

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ИНСТИТУТ ТЕХНОЛОГИЙ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**В Г. ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Институт технологий (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**(ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА)**

**для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

по дисциплине

«Экономика недвижимости»

для обучающихся по направлению подготовки

*38.03.02 Менеджмент*

программа бакалавриата «Менеджмент»

2021 год набора

Волгодонск

2021

**Лист согласования**

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Экономика недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

составлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки (специальности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_38.03.02 Менеджмент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(код направления (специальности), наименование)

Рассмотрены и одобрены на заседании кафедры «ЭиУ» протокол № \_12\_  
от «03» \_\_\_07\_\_\_\_ 2021 г

Разработчики оценочных материалов (оценочных средств)

Доцент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Таранова

подпись

«\_29\_\_» \_\_\_\_\_\_\_06\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.

подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Диканов

подпись

«\_03\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Согласовано:**

Представитель работодателя

Управляющий дополнительного офиса

«На Энтузиастов» Филиала Ростовский №2

ПАО Банк " ФК Открытие" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г .Губарев

подпись

«\_05\_\_» \_\_\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый директор

ООО «Мир обоев» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Путанашенко подпись

«\_05\_\_» \_\_\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Лист визирования оценочных материалов (оценочных средств)**

**на очередной учебный год**

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Экономика недвижимости» проанализированы и признаны актуальными для использования на 20\_\_- 20\_\_ учебный год.

Протокол заседания кафедры «ЭиУ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой «ЭиУ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Диканов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Экономика недвижимости»проанализированы и признаны актуальными для использования на 20\_\_- 20\_\_ учебный год.

Протокол заседания кафедры «ЭиУ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой «ЭиУ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Диканов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Экономика недвижимости» проанализированы и признаны актуальными для использования на 20\_\_- 20\_\_ учебный год.

Протокол заседания кафедры «ЭиУ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой «ЭиУ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Диканов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
|  | С. |
| 1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств) | 5 |
| 1.1 Перечень компетенций, формируемых дисциплиной (модулем), с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП | 5 |
| 1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования | 10 |
| 1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, описание шкал оценивания | 13 |
| 2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы | 13 |

**1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств)**

Оценочные материалы (оценочные средства) прилагаются к рабочей программе дисциплины и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимся установленных результатов обучения.

Оценочные материалы (оценочные средства) используются при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

* 1. **Перечень компетенций, формируемых дисциплиной, с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП**

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины:

ОПК-2: способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач;

ПК-1: способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Конечными результатами освоения дисциплины являются сформированные когнитивные дескрипторы «знать», «уметь», «владеть», расписанные по отдельным компетенциям. Формирование дескрипторов происходит в течение всего семестра по этапам в рамках контактной работы, включающей различные виды занятий и самостоятельной работы, с применением различных форм и методов обучения (табл. 1).

Таблица 1 Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Уровень освоения | Дескрипторы компетенции  (результаты обучения, показатели достижения результата обучения, которые обучающийся может продемонстрировать) | Вид учебных занятий, работы[[1]](#footnote-1),  формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции[[2]](#footnote-2) | Контролируемые разделы и темы дисциплины[[3]](#footnote-3) | Оценочные материалы (оценочные средства), используемые для оценки уровня сформированности компетенции | Критерии оценивания компетенций[[4]](#footnote-4) |
| ОПК-2 | **Знать** |  | Лекции,  практические занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуаций) | 1.1-1.12  2.1-2.14 | УО, РЗ, ПР, Т | посещаемость занятий;  подготовка докладов;  познавательная активность на занятиях, качество подготовки докладов и презентаций по разделам дисциплины, выполнение практических заданий, контрольных работ, умение делать выводы |
| Уровень 1: | основы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| Уровень 2: | сущность и методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| Уровень 3: | современные методы и технологии сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| **Уметь** |  | Практ. занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуации) | УО, РЗ, ПР, Т |
| Уровень 1: | учитывать актуальность сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| Уровень 2: | применять методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| Уровень 3: | в полной мере осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| **Владеть** |  | Практ. занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуации) | УО, РЗ, ПР, Т |
| Уровень 1: | основными принципами сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области в области экономики недвижимости |
| Уровень 2: | методикой сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| Уровень 3: | навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости |
| ПК-1 | **Знать** |  | Лекц.  Практ. занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуации) | 1.1-1.12  2.1-2.14 | УО, РЗ, ПР, Т | посещаемость занятий;  подготовка докладов;  познавательная активность на занятиях, качество подготовки докладов и презентаций по разделам дисциплины, выполнение практических заданий, контрольных работ, умение делать выводы |
| Уровень 1: | методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов |
| Уровень 2: | методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей |
| Уровень 3: | методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов |
| **Уметь** |  | Практ. занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуации) | УО, РЗ, ПР, Т |
| Уровень 1: | собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов |
| Уровень 2: | собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей |
| Уровень 3: | собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов |
| **Владеть** |  | Практ. занятия (устный опрос, выполнение заданий),  СРС (анализ ситуации) |
| Уровень 1: | способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов | УО, РЗ, ПР, Т |
| Уровень 2: | способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей |
| Уровень 3: | способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов |

* 1. **Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся.

По дисциплине «Экономика недвижимости» предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль (осуществление контроля всех видов аудиторной и внеаудиторной деятельности обучающегося с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины); промежуточная аттестация (оценивается уровень и качество подготовки по дисциплине в целом).

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы обучающихся. Текущий контроль служит для оценки объёма и уровня усвоения обучающимся учебного материала одного или нескольких разделов дисциплины (модуля) в соответствии с её рабочей программой и определяется результатами текущего контроля знаний обучающихся.

Текущий контроль осуществляется два раза в семестр по календарному графику учебного процесса.

Текущий контроль предполагает начисление баллов за выполнение различных видов работ. Результаты текущего контроля подводятся по шкале балльно-рейтинговой системы. Регламент балльно-рейтинговой системы определен Положением о системе «Контроль успеваемости и рейтинг обучающихся».

Текущий контроль является результатом оценки знаний, умений, навыков и приобретенных компетенций обучающихся по всему объёму учебной дисциплины, изученному в семестре, в котором стоит форма контроля в соответствии с учебным планом.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части.

При обучении по заочной форме обучения текущий контроль не предусмотрен.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Экономика недвижимости» проводится в форме зачета.

В табл. 2 приведено весовое распределение баллов и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий.

Таблица 2 Весовое распределение баллов и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Текущий контроль  (50 баллов[[5]](#footnote-5)) | | | | Промежуточная аттестация  (50 баллов) | Итоговое количество баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации |
| Блок 1 | | Блок 2 | |
| Лекционные занятия (X1) | Практические занятия (Y1) | Лекционные занятия (X2) | Практические занятия (Y2) | от 0 до 50 баллов | Менее 41 балла –  неудовлетворительно;  41-60 баллов –  удовлетворительно;  61-80 баллов –  хорошо;  81-100 баллов –  отлично |
| 5 | 15 | 5 | 25 |
| Сумма баллов за 1 блок = X1 + Y1 =20 | | Сумма баллов за 2 блок = X2 + Y2 =30 | |

Для определения фактических оценок каждого показателя

выставляются следующие баллы (табл.3):

Таблица 3– Распределение баллов по дисциплине

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид учебных работ по дисциплине | ***Количество баллов*** | |
| ***1 блок*** | ***2 блок*** |
| *Текущий контроль (50 баллов)* | | |
| Посещение занятий | 5 | 5 |
| Выполнение заданий по дисциплине (УО, ПР), в том числе: | 15 | 25 |
| - устный опрос (УО) | *5* | *5* |
| - решение задач (РЗ) | *5* | *5* |
| - письменные работы (ПР) | *0* | *10* |
| - тестовые задания (Т) | *5* | *5* |
|  | **20** | **30** |
| *Промежуточная аттестация (50 баллов)* | | |
| Зачет в устной форме | | |
| **Сумма баллов по дисциплине 100 баллов** | | |

Зачет является формой итоговой оценки качества освоения обучающимся образовательной программы по дисциплине в целом или по разделу дисциплины. По результатам зачета а обучающемуся выставляется оценка «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» выставляется на зачете обучающимся, если:

- обучающийся набрал по текущему контролю необходимые и достаточные баллы для выставления оценки автоматом;

- обучающийся знает и воспроизводит основные положения дисциплины в соответствии с заданием, применяет их для выполнения типового задания в котором очевиден способ решения;

- обучающийся продемонстрировал базовые знания, умения и навыки важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

- у обучающегося не имеется затруднений в использовании научно-понятийного аппарата в терминологии курса, а если затруднения имеются, то они незначительные;

- на дополнительные вопросы преподавателя обучающийся дал правильные или частично правильные ответы;

Компетенция (и) или ее часть (и) сформированы на базовом уровне (уровень 1) (см. табл. 1).

Оценка «не зачтено» ставится на зачете обучающийся, если:

- обучающийся имеет представление о содержании дисциплины, но не знает основные положения (темы, раздела, закона и т.д.), к которому относится задание, не способен выполнить задание с очевидным решением, не владеет навыками по предложенной преподавателем инструкции решать типовые учебные задачи;

- имеются существенные пробелы в знании основного материала по программе курса;

- в процессе ответа по теоретическому и практическому материалу, содержащемуся в вопросах зачетного билета, допущены принципиальные ошибки при изложении материала;

- имеются систематические пропуски обучающийся лекционных и практических занятий по неуважительным причинам;

- во время текущего контроля обучающийся набрал недостаточные для допуска к зачету баллы;

- вовремя не подготовил отчет по практическим работам, предусмотренным РПД.

Компетенция(и) или ее часть (и) не сформированы.

**1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине «Экономика недвижимости» осуществляется по регламенту текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Результаты текущего контроля подводятся по шкале балльно - рейтинговой системы, реализуемой в ДГТУ.

Текущий контроль осуществляется два раза в семестр по календарному графику учебного процесса в рамках проведения контрольных точек.

Формы текущего контроля знаний:

- устный опрос (УО);

- решение задач (РЗ);

- выполнение письменных работ (ПР);

- тестовые задания (Т).

Проработка конспекта лекций и учебной литературы осуществляется студентами в течение всего семестра, после изучения новой темы. Перечень вопросов для устного опроса определен содержанием темы в РПД и методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

Защита практических заданий производится студентом в день их выполнения в соответствии с расписанием занятий. Преподаватель проверяет правильность выполнения практического задания студентом, контролирует знание студентом пройденного материала с помощью контрольных вопросов или тестирования.

Оценка компетентности осуществляется следующим образом: в процессе защиты выявляется информационная компетентность в соответствии с практическим заданием, затем преподавателем дается комплексная оценка деятельности студента.

Высокую оценку получают студенты, которые при подготовке материала для самостоятельной работы сумели самостоятельно составить логический план к теме и реализовать его, собрать достаточный фактический материал, показать связь рассматриваемой темы с современными проблемами науки и общества, с направлением обучения студента и каков авторский вклад в систематизацию, структурирование материала.

Оценка качества подготовки на основании выполненных заданий ведется преподавателям (с обсуждением результатов), баллы начисляются в зависимости от сложности задания.

Итоговый контроль освоения умения и усвоенных знаний дисциплины «Маркетинг » осуществляется в процессе промежуточной аттестации на Зачете. Условием допуска к зачету является положительная текущая аттестация по всем практическим работам учебной дисциплины, ключевым теоретическим вопросам дисциплины.

**2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**2.1 Задания для оценивания результатов обучения в виде знаний и умений:**

***2.1.1 Вопросы устного опроса (УО) для оценивания результатов обучения в виде знаний и умений:***

1. Понятие недвижимости, ст. 130 ГК

2. Отличительная особенность недвижимости

3. ОН по происхождению

4. Отдельные ОН

5. Сложные ОН

6. Делимые и неделимые ОН

7. Предприятие, как ОН

8. Признаки недвижимости

9. Недвижимость, как «благо» и как «доход»

10. Основные типы недвижимости

11. Жилищный фонд

12. свойства жилой недвижимости

13. ОН по характеру использования

14. ОН по целям владения

15. ОН по степени специализации

16. ОН по степени готовности

17. ОН по воспроизводимости в натуральной форме

18. Право собственности

19. Сделка с недвижимостью, виды

20. Договор купля-продажа

21. Государственная регистрация недвижимости

22. Жизненный цикл ОН, характеристика стадий

23. Земельный участок – как объект недвижимости

24. Целевое назначение земель

25. Зонирование земель и городское пространство

26. Государственный земельный кадастр

27. Земельные отношения

28. Градостроительный регламент

29. Основы землеустройства

30. Формы государственного регулирования рынка недвижимости

31. Виды стоимости недвижимости

32. Принципы оценки недвижимости

33. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

34. Технология оценки недвижимости

35. Сравнительный (рыночный) подход

36. Затратный подход

37. Доходный подход

38. Возникновение и развитие ипотечного кредитования

39. Основные этапы ипотечного кредитования

40. Методы ипотечного кредитования

*Критерии оценки устного опроса:*

- качество ответов (ответы должны быть полными, четко выстроены, логичными (аргументированными);

- владение научным и профессиональной терминологией.

*Шкала оценивания устного опроса.*

Каждый вопрос оценивается по следующей шкале:

- 0 баллов - обучающийся дал неправильный ответ на вопрос или не ответил;

- 3 балл - ответ обучающегося является не полным, не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 4 балла – ответ обучающегося является полным, но не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 5 - ответ обучающегося является полным, точным, уверенным и аргументированным.

По результатам опросов выводится средняя оценка, которая округляется до целой величины и выставляется при первой рейтинговой оценке.

**2.2 Задания для оценивания результатов обучения в виде владений и умений**

***2.2.1 Комплекты задач (РЗ)***

ЗАДАЧА 1

Определить рыночную стоимость бизнеса (предприятие – земельный участок и знание цеха) затратным методом:

- размер земельного участка – 5500м.кв.

- стоимость 1м.кв. – 5200 руб.

- стоимость СМР 1995г. – 2850 тыс. руб.

- К1-1,08; К2 – 1,2; К3-1,13; К4-1,003

- индекс перевода цен – 9,03

- предпринимательский доход – 16%

- внешний износ – 10%

- функциональный – 8%

- физический износ – 12%

ЗАДАЧА 2

Определить рыночную стоимость бизнеса (предприятие – земельный участок, знания) затратным методом:

- размер земельного участка – 4500м.кв.

- стоимость 1м.кв. – 4200 руб.

- стоимость СМР 1995г. – 2550 тыс. руб.

- произведение поправочных коэффициентов – 1,47

- индекс перевода цен – 9,03

- предпринимательский доход – 16%

- функциональный износ – 10%

- внешний износ – 8%

- физический износ – 12%

ЗАДАЧА 3

Определить стоимость бизнеса (объекта недвижимости) на основе следующих расчетных данных:

- расчетный объем здания – 3380 куб.м.

- прямые затраты на строительство 1 м.кб. здания – 2530 руб.

- предпринимательский доход – 18%

- физический износ – 13%

- внешний износ – 6%

- функциональный износ – 8%

- аренда земельного участка 250 тыс. руб.

ЗАДАЧА 4

Определить рыночную стоимость бизнеса (здание бизнес-центра) используя затратный метод при условии, что размер земельного участка 2555,5 м2.

Стоимость 1м.кв. земли – 4,2т.р.

Величина внешнего износа здания 15 % от восстановительной стоимости.

Размер предпринимательского дохода 20 % от восстановительной стоимости.

В отношении конструктивных элементов здания бизнес-центра имеется следующая информация:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Стоимость конструктивного элемента, т.р. | % износа конструктивного элемента | Сумма износа, т.р. |
| 1 Земляные работы | 8312,5 | -- |  |
| 2 Фундаменты | 25250 | 12 |  |
| 3 Каркас | 6875 | 10 |  |
| 4 Стены | 180875 | 18 |  |
| 5 Перекрытия и покрытия | 50437,5 | 60 |  |
| 6 Кровля | 33562,5 | 60 |  |
| 7 Полы | 42875 | 40 |  |
| 8 Окно и витражи | 26375 | 20 |  |
| 9 Двери | 7750 | 20 |  |
| 10 Внутренняя отделка | 33000 | 10 |  |
| 11 Внешняя отделка | 6312,5 | 10 |  |
| 12 Прочие работы | 35000 | 20 |  |
| Всего |  |  |  |

ЗАДАЧА 5

Определить рыночную стоимость бизнеса затратным методом:

- размер земельного участка – 1680м.кв.

- стоимость 1м.вк. – 7920 руб.

- стоимость СМР 1991г. – 1560 тыс. руб.

- К1-1,08; К2 – 1,2; К3-1,13; К4-1,003

- индекс перевода цен – 9,05

- предпринимательский доход – 15%

- внешний износ – 14%

- функциональный – 8%

- данные о физической износе представлены в таблице 1.

Т а б л и ц а -1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента задания | Удельный вес конструктивных элементов здания, % | Степень износа конструктивного элемента, % |
| 1 Земляные работы | 15,0 | ----- |
| 2 Фундаменты | 6,0 | 12 |
| 3 Каркас | 1, | 10 |
| 4 Стены | 33,0 | 18 |
| 5 Перекрытия и покрытия | 16,5 | 40 |
| 6 Перегородки | ---- | ---- |
| 7 Кровля | 7,5 | 35 |
| 8 Лестницы | ---- | ---- |
| 9 Полы | 9,0 | 20 |
| 10 Окна и витражи | 5,0 | 20 |
| 11 Двери | 2,0 | 20 |
| 12 Внутренняя отделка | 8,0 | 10 |
| 13 Наружная отделка | 1,5 | 10 |
| 14 Прочие работы | 9,0 | 20 |
| Всего |  |  |

ЗАДАЧА 6

Определить чистый операционный доход владельца торгового центра:

- общая площадь торговых площадей – 1700 м.кв.

- площадь, занятая собственником - 350 м.кв.

- арендная площадь - 1200 м.кв.

- рыночная арендная ставка – 1100 руб. за 1м.кв.

- платежи по договору страхования – 180 т.р.

- расходы на управление составляют -3 % от эффективного (действительного) валового дохода;

- коммунальные платежи - 1450 т.р.

- расходы на уборку торговых площадей и парковку – 240 т.р.

- затраты на электроэнергию – 420 т.р.

- расходы на связь – 120 т.р.

- норма потерь от недозагрузки 9 %

- норма потерь от неплатежей 5 %

- налоговые платежи – 340 т.р.

Определить потери владельца торгового центра от не сданных арендных площадей.

ЗАДАЧА 7

Определить чистый операционный доход владельца торгового центра:

- общая площадь склада – 1500 м.кв.

- площадь, занятая собственником - 530 м.кв.

- арендная площадь - 750 м.кв.

- рыночная арендная ставка – 800 руб. за 1м.кв.

- платежи по договору страхования – 1% от эффективного (действительного) валового дохода;

- расходы на управление составляют - 2 %;

- коммунальные платежи – 5%;

- расходы на уборку торговых площадей и парковку – 2,5%;

- затраты на электроэнергию – 4,2%;

- расходы на связь – 0,3%;

- норма потерь от недозагрузки 5%;

- норма потерь от неплатежей 2 %

- налоговые платежи – 55т.р.

Определить потери владельца торгового центра от не сданных арендных площадей.

ЗАДАЧА 8

Определить доход владельца автостоянки, если известно, что:

- общая площадь стоянки 700 м.кв. на 150 парковочных мест

- количество мест сданных в аренду – 96

- стоимость аренды одного парковочного места - 1700 руб.

- расходы на оплату труда – 5% от эффективного (действительного) валового дохода;

- расходы по договору страхования – 2%

- коммунальные расходы – 6%

- норма потерь от недозагрузки – 22%

- норма потерь от неплатежа – 2,5%

- налоговые платежи – 6%

Определить потери владельца автостоянки от не сданных в аренду парковочных мест.

ЗАДАЧА 9

Определить рыночную стоимость коттеджа с сауной и подземным гаражом. При анализе была выявлена информация по сопоставимым объектам:

- объект продан в этом году по цене 15300тыс. руб., имеет бассейн, гараж

- объект продан год назад по цене 13200тыс. руб. имеет сауну, бассейн

- объект продан год назад по цене 11800тыс. руб. имеет гараж

Установлено, что сауна стоит 120тыс. руб., бассейн 80тыс. руб., гараж 150тыс. руб.

Прирост стоимости составляет 12% в год

С учетом поправок и наименьших корректировок

ЗАДАЧА 10

Определить рыночную стоимость базы отдыха, которая включает 8 летних домиков, 1 жилой корпус на 10 номеров, здание кафе, пляж, бассейн.

При анализе была выявлена информация по сопоставимым объектам:

- объект продан в этом году по цене 18200тыс. руб. – 6 домиков, жилой корпус на 8 номеров, кафе, пляж

- объект продан в этом году по цене 20210тыс. руб. – 5 домиков, 2 жилых корпуса на 14 номеров, кафе, пляж

- объект продан в прошлом году по цене 16200тыс. руб. – 5 домиков, жилой корпус на 10 номеров, кафе, пляж, бассейн.

Установлено, что стоимость домика 50тыс. руб., расчетная стоимость 1 номера в жилом корпусе – 250тыс. руб., здание кафе 300тыс. руб., пляж 150тыс. руб., крытый бассейн 520тыс. руб.

Прирост стоимости составляет 10% в год

ЗАДАЧА 11

Определить рыночную стоимость коттеджа с подземным гаражом. При анализе была выявлена информация по сопоставимым объектам:

- объект продан в этом году по цене 7540 тыс. руб., имеет бассейн, гараж

- объект продан год назад по цене 8260 тыс. руб. имеет сауну, бассейн

- объект продан год назад по цене 7120 тыс. руб. имеет гараж

Установлено, что сауна стоит 180 тыс. руб., бассейн 65 тыс. руб., гараж 120 тыс. руб.

Прирост стоимости составляет 10% в год

С учетом поправок и наименьших корректировок

*Критерии и шкала оценки задач:*

- 0 – 3 баллов – в решении задач имеются существенные ошибки;

- 4 балла – одна незначительная ошибка;

- 5 баллов – ошибок нет.

***2.2.2 Комплекс письменных работ (ПР)***

Вариант 1

1) отнесение материальных объектов к недвижимым

2) основные типы недвижимости, жилая недвижимость, ее особенности

3) задача:

Определить рыночную стоимость бизнеса (предприятие – земельный участок и знание цеха) затратным методом:

- размер земельного участка – 7500м.кв.

- стоимость 1м.вк. – 4200 руб.

- стоимость СМР 1995г. – 2850 тыс. руб.

- К1-1,08; К2 – 1,2; К3-1,13; К4-1,003

- индекс перевода цен – 9,06

- предпринимательский доход – 15%

- внешний износ – 10%

- функциональный – 8%

- физический износ – 12%

Вариант 2

1) зонирование земель и городское пространство

2) принципы оценки недвижимости

3) задача:

Определить рыночную стоимость бизнеса (предприятие – земельный участок, знания) затратным методом:

- размер земельного участка – 6600м.кв.

- стоимость 1м.вк. – 5200 руб.

- стоимость СМР 1995г. – 8550 тыс. руб.

- произведение поправочных коэффициентов – 1,52

- индекс перевода цен – 9,15

- предпринимательский доход – 18%

- функциональный износ – 10%

- внешний износ – 8%

- физический износ – 12%

Вариант 3

1) доходный подход

2) возникновение и развитие ипотечного кредитования

3) задача:

Определить чистый операционный доход владельца торгового центра:

- общая площадь торговых площадей – 2500 м.кв.

- площадь, занятая собственником - 550 м.кв.

- арендная площадь - 1800 м.кв.

- рыночная арендная ставка – 1800 руб. за 1м.кв.

- платежи по договору страхования – 280 т.р.

- расходы на управление составляют - 5 % от эффективного (действительного) валового дохода;

- коммунальные платежи - 2450 т.р.

- расходы на уборку торговых площадей и парковку – 240 т.р.

- затраты на электроэнергию – 420 т.р.

- расходы на связь – 120 т.р.

- норма потерь от недозагрузки 9 %

- норма потерь от неплатежей 5 %

- налоговые платежи – 340 т.р.

Определить потери владельца торгового центра от не сданных арендных площадей.

Вариант 4

1) функции рынка недвижимости

2) классификация объектов недвижимости

3) задача:

Определить рыночную стоимость базы отдыха, которая включает 8 летних домиков, 1 жилой корпус на 10 номеров, здание кафе, пляж, бассейн

При анализе была выявлена информация по сопоставимым объектам:

- объект продан в этом году по цене 58200тыс. руб. – 6 домиков, жилой корпус на 8 номеров, кафе, пляж

- объект продан в этом году по цене 60200тыс. руб. – 5 домиков, 2 жилых корпуса на 14 номеров, кафе, пляж

- - объект продан в прошлом году по цене 46200тыс. руб. – 5 домиков, жилой корпус на 10 номеров, кафе, пляж, бассейн.

Установлено, что стоимость домика 50 тыс. руб., расчетная стоимость 1 номера в жилом корпусе – 250тыс. руб., здание кафе 300 тыс. руб., пляж 150тыс. руб., крытый бассейн 520тыс. руб.

Прирост стоимости составляет 10% в год.

Вариант 5

1) договор купли-продажи

2) зонирование земель и городское пространство

3) задача:

Определить стоимость бизнеса (объекта недвижимости) на основе следующих расчетных данных:

- расчетный объем здания – 5580 куб.м.

- прямые затраты на строительство 1 м.кб. здания – 3530 руб.

- предпринимательский доход – 15%

- физический износ – 10%

- внешний износ – 6%

- функциональный износ – 8%

- аренда земельного участка 350 тыс. руб.

*Критерии оценки письменной работы:*

- качество ответов (ответы должны быть полными, четко выстроены, логичными (аргументированными);

- владение научным и профессиональной терминологией;

- практические навыки решения задач.

*Шкала оценивания устного опроса.*

Каждый вопрос оценивается по следующей шкале:

- 0 -3 баллов - обучающийся дал неправильный ответ на вопрос или не ответил или неправильно решил задачу;

- 4-5 балл - ответ обучающегося является не полным, не точным, не уверенным и не аргументированным, значительные ошибки в задаче;

- 6-8 балла – ответ обучающегося является полным, но не точным, не уверенным и не аргументированным, незначительные ошибки в задаче;

- 9-10 - ответ обучающегося является полным, точным, уверенным и аргументированным, ошибок в задаче нет.

По результатам опросов выводится средняя оценка, которая округляется до целой величины и выставляется при второй рейтинговой оценке.

* + 1. ***Тестовые задания (Т)***

Тест 1

1. К недвижимости относятся:

а) земля;

б) здания, строения;

в) нефть в переработке;

г) дороги;

д) самолеты;

е) чугун.

2. Частное (гражданское) право это:

а) совокупность периодических норм, регулирующих отношения между

частными лицами и политическим обществом;

б) совокупность периодических норм, определяющих частные отношения

отдельных лиц в обществе;

в) правило, установленное законодателем, регулирующее отношения

между частными лицами или частным лицом и обществом.

3. Учредитель, передавший собственную недвижимость в уставной

капитал:

а) является собственником переданной недвижимости;

б) утратил право на собственность недвижимости.

4. Право собственности на недвижимость возникает:

а) после подписания договора;

б) по договору с момента передачи имущества;

в) после государственной регистрации.

5. Принудительное изъятие у собственника недвижимости производится

при:

а) обязательствам взыскания на имущество по обязательствам;

б) передаче другим лицам правомочие на владение;

в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка;

г) передаче в залог.

6. Совместная собственность на недвижимость может быть:

а) делимой с согласия всех участников данной недвижимости;

б) делимой по решению суда;

в) делиться не может.

7. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему

лицу производится:

а) без согласия всех участников совместной собственности;

б) с согласия всех участников;

в) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности.

8. При получении права хозяйственного ведения над государственным и

унитарным предприятием назначенный директор, наделенный правами

пользоваться, может:

а) пользоваться вверенным ему имуществом;

б) распоряжаться вверенным ему имуществом;

в) реализовывать вверенное ему имущество по собственному усмотрению.

9. Сделка считается действительной если она:

а) имеет законченное содержание;

б) соблюдена форма сделки;

в) сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности;

10. Сделка считается ничтожной:

а) если она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка

или нравственности;

б) если она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением

участников сделки;

в) если сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать

значение своих действий.

11. Подлежит государственной регистрации недвижимость:

а) аренда;

б) право постоянного пользования;

в) купля-продажа \_\_\_\_\_\_\_автотранспорта;

г) ипотека;

12. Договор купли – продажи недвижимости производится:

а) в письменной форме;

б) в устной форме;

в) с обязательной государственной регистрацией;

г) можно не регистрировать сделку.

13. Договор ренты:

а) заключается в устной форме;

б) заключается в письменной форме;

в) заключается в письменной форме и удостоверяется нотариусом;

г) заключается в письменной форме, удостоверяется нотариусом и

регистрируется.

14. Аренда недвижимости предполагает передачу недвижимости:

а) в пользование;

б) во владение;

в) в распоряжение.

15. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

а) полезность;

б) возраст;

в) дефицитность;

г) передаваемость.

Тест 2

1. Какие факторы оказывают влияние на оценку стоимости недвижимости?

1. Экономические.

2. Физические, социальные.

3. Экономические, демографические.

4. Политические, физические, социальные, экономические.

2. Какие виды собственности на недвижимость существуют?

1. Частная, государственная.

2. Муниципальная.

3. Государственная, муниципальная.

4. Государственная, муниципальная, частная.

3. Операции с недвижимым имуществом отражаются в классификаторе отраслей народного хозяйства:

1) находят отражение, но как отрасль недвижимости;

2) нет;

3) находят отражение под названием «недвижимость»;

4) находят отражение.

4. С точки зрения каких критериев оценивается потенциальное использование объекта недвижимости?

1. Величина минимальной оплаты труда, физически возможным, экономически целесообразным, наиболее доходным.

2. Юридически разрешенным, физически возможным, экономически целесообразным, наиболее доходным.

3. Оптимальности, юридически разрешенным, экономически целесообразным, наиболее доходным.

5. Что должны включать выписки из реестра?

1. План земельного участка, зарегистрированные права на улучшение.

2. Ограничение прав, описание объекта недвижимости.

3. Описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения прав.

4. План объекта улучшений описания объекта недвижимости; ограничение прав.

6. На каком принципе основан метод сопоставимых продаж?

1. Замещение.

2. Конкуренции.

3. Связи.

4. Сбалансированности.

7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним проводится по установленной системе записей:

1) в земельном кадастре;

2) книге записей;

3) балансе;

4) в учетном государственном реестре прав на недвижимое имущество.

8. Как рассчитать чистый доход? Обозначения: Ркд – рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методом капитализации дохода, р.; ЧД – чистый доход, р.; К – ставка капитализации?

1. "Рк.д. = К/ЧД".

2. "Ркд = ЧД-К".

3. "Рк.д. = ЧД  К".

4. Ни одним из указанных.

9. Что является датой государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

1. День оплаты регистрационного сбора.

2. День внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр.

3. День подачи документов.

4. День рассмотрения документов регистратором прав.

10. Для чего классифицируются объекты недвижимости?

1. Чтобы охарактеризовать право на недвижимость.

2. Для экономической характеристики объекта.

3. Оценивается объект.

4. Собирается обширная информация об объекте оценки.

Тест 3

1. Объекты недвижимости по происхождению классифицируются:

1) на искусственные;

2) естественные;

3) искусственные и естественные;

4) естественные, природные.

2. Какие этапы включает процесс оценки объектов недвижимости?

1. Определение цели, сбор данных, анализ лучшего и наиболее эффективного использования недвижимости, применение трех подходов к оценке, написание отчета.

2. Сбор данных об объекте оценки, анализ лучшего и наиболее эффективного использования улучшений, применение трех подходов к оценке, написание отчета.

3. Определение проблемы, сбор данных об объекте, анализ лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка, применение трех подходов к оценке, сведение стоимостных показателей в итоговую оценку, написание отчета об оценке.

4. Определение проблемы, определение цели, сбор данных, применение трех подходов к оценке, написание отчета.

3. Как определить внешний износ здания?

1. Сравнение арендных ставок объектов имеющего и неимеющего признаки внешнего износа.

2. Сравнить восстановительные стоимости объекта, имеющего признаки внешнего износа и неимеющего признаки внешнего износа, разница между ними и даст величину внешнего износа.

3. Стоимость ремонтно-реконструктивных работ объекта, имеющего признаки внешнего износа.

4. Разница в ценах объекта, имеющего признаки внешнего износа и не имеющего признаки внешнего износа.

4. Признаки недвижимости:

1) надежность инвестиций;

2) долговечность, полезность;

3) полезность, надежность инвестиций;

4) устойчивость, долговечность, полезность.

5. Из чего складывается совокупный износ?

1. Внешний износ.

2. Физический, функциональный и внешние износы.

3. Физический и функциональный износы.

4. Функциональный и внешний износы.

6. Большинство заказов по оценке нацелено на определение?

1. Рыночной стоимости.

2. Ликвидационной стоимости.

3. Восстановительной стоимости.

4. Стоимости замещения.

7. Какие наиболее распространенные виды сделок совершаются с недвижимостью?

1. Купля-продажа, аренда.

2. Мена.

3. Рента.

4. Дарение.

8. Что Вы понимаете под рыночной стоимостью?

1. Это затраты на создание объекта недвижимости аналогичного по функциям.

2. Наиболее вероятная цена продажи объекта недвижимости.

3. Это затраты на воспроизводство точной копии объекта недвижимости, даже если есть более экономичные аналоги.

4. Стоимость недвижимости, которую кредитор надеется получить от ее продажи на рынке в случае неплатежеспособности предприятия.

9. Укажите основные подходы к оценке объектов недвижимости?

1. Затратный, прямого сравнительного анализа продаж, метод дисконтирования денежных потоков.

2. Затратный, прямого сравнительного анализа продаж, метод капитализации дохода.

3. Затратный, сравнительный, доходный.

4. Затратный, поэлементный метод расчета стоимости, индексный.

10. Рынок недвижимости подвержен ли внешним влияниям, если да, то каким?

1. законодательной базы;

2. отсутствует центральный рынок;

3. страховых компаний;

4. сезонной активности.

*Критерии оценки теста:*

- 1 балл - за каждый правильный ответ на вопрос;

- 0 баллов – обучающийся дал неправильный ответ на вопрос.

*Шкала оценивания теста:*

90-100% правильных ответов – отлично (зачтено);

70-89% правильных ответов – хорошо (зачтено);

50-69% правильных ответов – удовлетворительно (зачтено);

менее 50% правильных ответов – неудовлетворительно (не зачтено).

**2.3 Типовые зачетные материалы**

***Перечень вопросов для проведения зачета* *(теоретические вопросы)***

1) отнесение материальных объектов к недвижимым

2) признаки и особенности объектов недвижимости

3) виды недвижимого имущества

4) основные типы недвижимости, жилая недвижимость, ее особенности

5) классификация объектов недвижимости

6) правовые основы недвижимости

7) жизненный цикл объектов недвижимости

8) система классификаций объектов недвижимости: естественные, искусственные

9) классификация объектов жилой недвижимости

10) классификация коммерческих объектов недвижимости

11) классификация гостиничных и развлекательных объектов недвижимости

12) договор купли-продажи

13) договор мены

14) договор дарения

15) договор ренты

16) договор аренды

17) сущность земельного участка, как объекта недвижимости

18) целевое назначение земель в РФ

19) зонирование земель и городское пространство

20) государственный земельный кадастр

21) земельные отношения

22) градостроительный регламент

23) основы землеустройства

24) основные характеристики рынка недвижимости

25) функции рынка недвижимости

26) управление рынком недвижимости

27) формы государственного регулирования рынка недвижимости

28) виды стоимости недвижимости

29) принципы оценки недвижимости

30) факторы, влияющие на стоимость недвижимости

31) технология оценки недвижимости

32) сравнительный (рыночный) подход

33) затратный подход

34) доходный подход

35) возникновение и развитие ипотечного кредитования

36) основные этапы ипотечного кредитования

37) методы ипотечного кредитования

38) понятие и общие положения о налогообложении недвижимости

39) система налогов и сборов в системе недвижимого имущества

40) инвестиции в рынок недвижимости

Структура оценочных материалов (оценочных средств), позволяющих оценить уровень компетенций, сформированный у обучающихся при изучении дисциплины «Экономика недвижимости» приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Экономика недвижимости»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Знать | Оценочные средства | | Уметь | Оценочные средства | | Владеть | Оценочные средства | |
| текущий контроль | промежуточный контроль | текущий контроль | промежуточный контроль | текущий контроль | промежуточный контроль |
| ОПК-2 | основы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости;  сущность и методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости;  современные методы и технологии сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости. | УО, вопросы 1-40 | Вопросы к зачету 1-40 | учитывать актуальность сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости;  применять методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости;  в полной мере осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости. | УО, вопросы 1-40 | Т-1  Т-2  Т-3 | основными принципами сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области в области экономики недвижимости;  методикой сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости;  навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в области экономики недвижимости. | УО, вопросы 1-40 | РЗ 1-11  ПР 1-5 |
| ПК-1 | методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов;  методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей;  методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов. | УО, вопросы 1-40 | Вопросы к зачету 1-40 | собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов;  собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей;  собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально- экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов. | УО, вопросы 1-40 | Т -1  Т-2  Т-3 | способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей деятельности субъектов;  способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей;  способностью и навыками собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов. | УО, вопросы 1-40 | РЗ 1-11  ПР 1-5 |

1. Лекционные занятия, практические занятия, лабораторные занятия, самостоятельная работа [↑](#footnote-ref-1)
2. Необходимо указать активные и интерактивные методы обучения (например, интерактивная лекция, работа в малых группах, методы мозгового штурма, решение творческих задач, работа в группах, проектные методы обучения, ролевые игры, тренинги, анализ ситуаций и имитационных моделей и др.), способствующие развитию у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств [↑](#footnote-ref-2)
3. Указать номера тем в соответствии с рабочей программой дисциплины [↑](#footnote-ref-3)
4. Необходимо выбрать критерий оценивания компетенции: посещаемость занятий; подготовка к практическим занятиям; подготовка к лабораторным занятиям; ответы на вопросы преподавателя в рамках занятия; подготовка докладов, эссе, рефератов; умение отвечать на вопросы по теме лабораторных работ, познавательная активность на занятиях, качество подготовки рефератов и презентацией по разделам дисциплины, контрольные работы, экзамены, умение делать выводы и др. [↑](#footnote-ref-4)
5. Вид занятий по дисциплине (лекционные, практические, лабораторные) определяется учебным планом. Количество столбцов таблицы корректируется в зависимости от видов занятий, предусмотренных учебным планом.

   Распределение баллов по блокам, по каждому виду занятий в рамках дисциплины определяет преподаватель. Распределение баллов по дисциплине утверждается протоколом заседания кафедры.

   По заочной форме обучения мероприятия текущего контроля не предусмотрены. [↑](#footnote-ref-5)